

JUNHO PREMIADO



O CORRETOR QUE EFETIVAR VENDAS NO
MÊS DE JUNHO, RESPEITANDO O VALOR
DA ENTRADA E O PREÇO ANUNCIADO, SERÁ
PREMIADO COM:

IPHONE 16

Válido até dia 30/06/2025

construtora

arco-íris-mar



SURPREENDENDO A CADA METRO

LANÇAMENTO - RES. PARQUE DAS ARAUCÁRIAS
AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 16040 - VILA BALNEÁRIA - PRAIA GRANDE-SP



Prazo para entrega: até FEV/27

Data da atualização: 13/6/25 8:54

Incorporação: Matrícula 234.037 Oficial Registro de Imóveis de Praia Grande-SP

ENTRADA PARCELADA EM 3X SEM JUROS SENDO 50% ato - 25% para 30 dias - 25% para 60 dias

Financiamento direto com a Construtora com correção da poupança cumulativa até a entrega do empreendimento e após a entrega do empreendimento a correção será poupança + 0,3% ao mês e de forma cumulativa.

Final 5 com 3 dormitórios sendo 2 suítes, demais unidades com 2 dormitórios sendo 1 suíte

Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, o proponente comprador deverá ter ciência que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA é dele.

A CONSTRUTORA poderá adquirir mobiliário para as áreas comuns do prédio, e caso assim o faça, cobrará dos compradores a quota referente a sua unidade.

APTO	Á. PRIV. (m²)	GARAGEM		Á. TOTAL (m²)	PREÇO	ENTRADA Em até 3x /50% ATO	Na entrega do empreendimento	120 prest.
101	79,510	2 VAGAS	20,70m2	160,033	R\$ 675.835,00	R\$ 101.375,25	R\$ 101.375,25	R\$ 3.942,37
201	79,510	2 VAGAS	20,70m2	160,033	R\$ 675.835,00	R\$ 101.375,25	R\$ 101.375,25	R\$ 3.942,37
301	79,510	2 VAGAS	20,70m2	160,033	R\$ 685.773,75	R\$ 102.866,06	R\$ 102.866,06	R\$ 4.000,35
401	79,510	2 VAGAS	20,70m2	160,033	R\$ 685.773,75	R\$ 102.866,06	R\$ 102.866,06	R\$ 4.000,35
501	79,510	2 VAGAS	20,70m2	160,033	R\$ 695.712,50	R\$ 104.356,88	R\$ 104.356,88	R\$ 4.058,32
601	79,510	2 VAGAS	20,70m2	160,033	R\$ 695.712,50	R\$ 104.356,88	R\$ 104.356,88	R\$ 4.058,32
801	79,510	2 VAGAS	20,70m2	160,033	R\$ 705.651,25	R\$ 105.847,69	R\$ 105.847,69	R\$ 4.116,30
901	79,510	2 VAGAS	20,70m2	160,033	R\$ 715.590,00	R\$ 107.338,50	R\$ 107.338,50	R\$ 4.174,28
1001	79,510	2 VAGAS	20,70m2	160,033	R\$ 715.590,00	R\$ 107.338,50	R\$ 107.338,50	R\$ 4.174,28
1101	79,510	2 VAGAS	20,70m2	160,033	R\$ 725.528,75	R\$ 108.829,31	R\$ 108.829,31	R\$ 4.232,25
102	71,320	2 VAGAS	20,70m2	146,585	DECORADO			
302	71,320	2 VAGAS	20,70m2	146,585	R\$ 615.135,00	R\$ 92.270,25	R\$ 92.270,25	R\$ 3.588,29
402	71,320	2 VAGAS	20,70m2	146,585	R\$ 615.135,00	R\$ 92.270,25	R\$ 92.270,25	R\$ 3.588,29
502	71,320	2 VAGAS	20,70m2	146,585	R\$ 624.050,00	R\$ 93.607,50	R\$ 93.607,50	R\$ 3.640,29
602	71,320	2 VAGAS	20,70m2	146,585	R\$ 624.050,00	R\$ 93.607,50	R\$ 93.607,50	R\$ 3.640,29
702	71,320	2 VAGAS	20,70m2	146,585	R\$ 632.965,00	R\$ 94.944,75	R\$ 94.944,75	R\$ 3.692,30
802	71,320	2 VAGAS	20,70m2	146,585	R\$ 632.965,00	R\$ 94.944,75	R\$ 94.944,75	R\$ 3.692,30
902	71,320	2 VAGAS	20,70m2	146,585	R\$ 641.880,00	R\$ 96.282,00	R\$ 96.282,00	R\$ 3.744,30
1002	71,320	2 VAGAS	20,70m2	146,585	R\$ 641.880,00	R\$ 96.282,00	R\$ 96.282,00	R\$ 3.744,30
1102	71,320	2 VAGAS	20,70m2	146,585	R\$ 650.795,00	R\$ 97.619,25	R\$ 97.619,25	R\$ 3.796,30
103	69,780	2 VAGAS	20,70m2	144,014	DECORADO			
303	69,780	2 VAGAS	20,70m2	144,014	R\$ 601.852,50	R\$ 90.277,88	R\$ 90.277,88	R\$ 3.510,81
403	69,780	2 VAGAS	20,70m2	144,014	R\$ 601.852,50	R\$ 90.277,88	R\$ 90.277,88	R\$ 3.510,81
703	69,780	2 VAGAS	20,70m2	144,014	R\$ 619.297,50	R\$ 92.894,63	R\$ 92.894,63	R\$ 3.612,57
803	69,780	2 VAGAS	20,70m2	144,014	R\$ 619.297,50	R\$ 92.894,63	R\$ 92.894,63	R\$ 3.612,57
903	69,780	2 VAGAS	20,70m2	144,014	R\$ 628.020,00	R\$ 94.203,00	R\$ 94.203,00	R\$ 3.663,45
1003	69,780	2 VAGAS	20,70m2	144,014	R\$ 628.020,00	R\$ 94.203,00	R\$ 94.203,00	R\$ 3.663,45
1103	69,780	2 VAGAS	20,70m2	144,014	R\$ 636.742,50	R\$ 95.511,38	R\$ 95.511,38	R\$ 3.714,33
1203	69,780	2 VAGAS	20,70m2	144,014	R\$ 636.742,50	R\$ 95.511,38	R\$ 95.511,38	R\$ 3.714,33
205	106,560	2 VAGAS	20,70m2	205,116	R\$ 1.065.600,00	R\$ 159.840,00	R\$ 159.840,00	R\$ 6.216,00
305	106,560	2 VAGAS	20,70m2	205,116	R\$ 1.080.600,00	R\$ 162.090,00	R\$ 162.090,00	R\$ 6.303,50
106	77,010	2 VAGAS	20,70m2	155,836	R\$ 654.585,00	R\$ 98.187,75	R\$ 98.187,75	R\$ 3.818,41
206	77,010	2 VAGAS	20,70m2	155,836	R\$ 654.585,00	R\$ 98.187,75	R\$ 98.187,75	R\$ 3.818,41
306	77,010	2 VAGAS	20,70m2	155,836	R\$ 664.211,25	R\$ 99.631,69	R\$ 99.631,69	R\$ 3.874,57
406	77,010	2 VAGAS	20,70m2	155,836	R\$ 664.211,25	R\$ 99.631,69	R\$ 99.631,69	R\$ 3.874,57
506	77,010	2 VAGAS	20,70m2	155,836	R\$ 673.837,50	R\$ 101.075,63	R\$ 101.075,63	R\$ 3.930,72

LANÇAMENTO - RES. PARQUE DAS ARAUCÁRIAS
AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 16040 - VILA BALNEÁRIA - PRAIA GRANDE-SP



Prazo para entrega: até FEV/27

Data da atualização: 13/6/25 8:54

Incorporação: Matrícula 234.037 Oficial Registro de Imóveis de Praia Grande-SP

ENTRADA PARCELADA EM 3X SEM JUROS SENDO 50% ato - 25% para 30 dias - 25% para 60 dias

Financiamento direto com a Construtora com correção da poupança cumulativa até a entrega do empreendimento e após a entrega do empreendimento a correção será poupança + 0,3% ao mês e de forma cumulativa.

Final 5 com 3 dormitórios sendo 2 suítes, demais unidades com 2 dormitórios sendo 1 suíte

Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, o proponente comprador deverá ter ciência que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA é dele.

A CONSTRUTORA poderá adquirir mobiliário para as áreas comuns do prédio, e caso assim o faça, cobrará dos compradores a quota referente a sua unidade.

APTO	Á. PRIV. (m²)	GARAGEM		Á. TOTAL (m²)	PREÇO	ENTRADA Em até 3x /50% ATO	Na entrega do empreendimento	120 prest.
606	77,010	2 VAGAS	20,70m2	155,836	R\$ 673.837,50	R\$ 101.075,63	R\$ 101.075,63	R\$ 3.930,72
706	77,010	2 VAGAS	20,70m2	155,836	R\$ 683.463,75	R\$ 102.519,56	R\$ 102.519,56	R\$ 3.986,87
806	77,010	2 VAGAS	20,70m2	155,836	R\$ 683.463,75	R\$ 102.519,56	R\$ 102.519,56	R\$ 3.986,87
906	77,010	2 VAGAS	20,70m2	155,836	R\$ 693.090,00	R\$ 103.963,50	R\$ 103.963,50	R\$ 4.043,03