

construtora  
**arco-íris-mar**  
SURPREENDENDO A CADA METRO

30  
anos



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## Julho premiado

O Corretor que efetuar vendas efetivadas no mês de **JULHO**, respeitando o valor da entrada e o preço anunciado, será **PREMIADO** com:

**Iphone 15**

\*Promoção válida até dia 31/07/2024

**LANÇAMENTO**

**RESIDENCIAL RECANTO DAS FIGUEIRAS**

Rua Urca, 187 - esquina com Rua Praia dos Sonhos

Jardim Guilhermina - Praia Grande - SP

**SACADA INTEGRADA COM A SALA E ENTREGUE COM FECHAMENTO EM VIDRO.**

**Prazo para entrega: até Março/2025**

**Data da atualização:**

**17/7/24 8:36**

Incorporação: Matrícula 227.900 Oficial Registro de Imóveis de Praia Grande-SP

**ENTRADA PARCELADA EM 3X SEM JUROS SENDO 50% ato - 25% para 30 dias - 25% para 60 dias**

**LINK COM FOTOS E ARQUIVOS -<https://encurtador.com.br/qEMNP>**

APTO	Á. PRIV.	GARAGEM		Á. TOTAL	PREÇO	ENTRADA (ato/30/60)	Na entrega do empreendimento	120 prest.
501	71,470m2	2 VAGAS	20,70m2	146,860m2	545.290,00	81.793,50	81.793,50	3.180,86
601	71,470m2	2 VAGAS	20,70m2	146,860m2	545.290,00	81.793,50	81.793,50	3.180,86
701	71,470m2	2 VAGAS	20,70m2	146,860m2	550.290,00	82.543,50	82.543,50	3.210,03
901	71,470m2	2 VAGAS	20,70m2	146,860m2	555.290,00	83.293,50	83.293,50	3.239,19
1001	71,470m2	2 VAGAS	20,70m2	146,860m2	555.290,00	83.293,50	83.293,50	3.239,19
1101	71,470m2	2 VAGAS	20,70m2	146,860m2	560.290,00	84.043,50	84.043,50	3.268,36
1201	71,470m2	2 VAGAS	20,70m2	146,860m2	560.290,00	84.043,50	84.043,50	3.268,36
1301	71,470m2	2 VAGAS	20,70m2	146,860m2	565.290,00	84.793,50	84.793,50	3.297,53
502	73,270m2	2 VAGAS	20,70m2	149,870m2	557.890,00	83.683,50	83.683,50	3.254,36
702	73,270m2	2 VAGAS	20,70m2	149,870m2	562.890,00	84.433,50	84.433,50	3.283,53
802	73,270m2	2 VAGAS	20,70m2	149,870m2	562.890,00	84.433,50	84.433,50	3.283,53
1002	73,270m2	2 VAGAS	20,70m2	149,870m2	567.890,00	85.183,50	85.183,50	3.312,69
1102	73,270m2	2 VAGAS	20,70m2	149,870m2	572.890,00	85.933,50	85.933,50	3.341,86
1302	73,270m2	2 VAGAS	20,70m2	149,870m2	577.890,00	86.683,50	86.683,50	3.371,03
503	66,980m2	2 VAGAS	20,70m2	126,365m2	513.860,00	77.079,00	77.079,00	2.997,52
703	66,980m2	2 VAGAS	20,70m2	126,365m2	518.860,00	77.829,00	77.829,00	3.026,68
803	66,980m2	2 VAGAS	20,70m2	140,085m2	518.860,00	77.829,00	77.829,00	3.026,68
903	66,980m2	2 VAGAS	20,70m2	140,085m2	523.860,00	78.579,00	78.579,00	3.055,85
1103	66,980m2	2 VAGAS	20,70m2	140,085m2	528.860,00	79.329,00	79.329,00	3.085,02
1203	66,980m2	2 VAGAS	20,70m2	140,085m2	528.860,00	79.329,00	79.329,00	3.085,02
1303	66,980m2	2 VAGAS	20,70m2	140,085m2	533.860,00	80.079,00	80.079,00	3.114,18

**Todas as unidades com 2 dormitórios sendo 1 suíte**

**SALA INTEGRADA COM A SACADA E ENTREGUE COM ENVIDRAÇAMENTO**

Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, o proponente comprador deverá ter ciência que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA é dele.

Saldo devedor corrigido mensalmente pelo índice da caderneta de poupança de forma cumulativa até a entrega do empreendimento e após a entrega de chaves será acrescido + 0,3% a.m.

Financiamento direto com a Construtora

**A CONSTRUTORA poderá adquirir mobiliário para as áreas comuns do prédio, e caso assim o faça, cobrará dos compradores a quota referente a sua unidade.**

**LANÇAMENTO**

**RESIDENCIAL RECANTO DAS FIGUEIRAS**

Rua Urca, 187 - esquina com Rua Praia dos Sonhos

Jardim Guilhermina - Praia Grande - SP

**SACADA INTEGRADA COM A SALA E ENTREGUE COM FECHAMENTO EM VIDRO.**

**Prazo para entrega: até Março/2025**

**Data da atualização:**

**17/7/24 8:36**

Incorporação: Matrícula 227.900 Oficial Registro de Imóveis de Praia Grande-SP

**ENTRADA PARCELADA EM 3X SEM JUROS SENDO 50% ato - 25% para 30 dias - 25% para 60 dias**

**LINK COM FOTOS E ARQUIVOS -<https://encurtador.com.br/qEMNP>**

APTO	Á. PRIV.	GARAGEM		Á. TOTAL	PREÇO	ENTRADA (ato/30/60)	Na entrega do empreendimento	120 prest.
<b>704</b>	71,280m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	146,710m <sup>2</sup>	548.960,00	82.344,00	82.344,00	3.202,27
<b>804</b>	71,280m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	146,710m <sup>2</sup>	548.960,00	82.344,00	82.344,00	3.202,27
<b>904</b>	71,280m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	146,710m <sup>2</sup>	553.960,00	83.094,00	83.094,00	3.231,43
<b>1004</b>	71,280m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	146,710m <sup>2</sup>	553.960,00	83.094,00	83.094,00	3.231,43
<b>1304</b>	71,280m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	146,710m <sup>2</sup>	563.960,00	84.594,00	84.594,00	3.289,77
<b>705</b>	71,230m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	146,620m <sup>2</sup>	548.610,00	82.291,50	82.291,50	3.200,23
<b>905</b>	71,230m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	146,620m <sup>2</sup>	553.610,00	83.041,50	83.041,50	3.229,39
<b>1105</b>	71,230m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	146,620m <sup>2</sup>	558.610,00	83.791,50	83.791,50	3.258,56
<b>1305</b>	71,230m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	146,620m <sup>2</sup>	<b>RESERVADO</b>			
<b>106</b>	65,800m <sup>2</sup>	1 VAGA	10,35m <sup>2</sup>	123,700m <sup>2</sup>	<b>DECORADO/VENDIDO</b>			
<b>507</b>	70,920m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	145,860m <sup>2</sup>	541.440,00	81.216,00	81.216,00	3.158,40
<b>607</b>	70,920m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	145,860m <sup>2</sup>	<b>RESERVADO</b>			
<b>907</b>	70,920m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	145,860m <sup>2</sup>	551.440,00	82.716,00	82.716,00	3.216,73
<b>1007</b>	70,920m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	145,860m <sup>2</sup>	551.440,00	82.716,00	82.716,00	3.216,73
<b>1207</b>	70,920m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	145,860m <sup>2</sup>	556.440,00	83.466,00	83.466,00	3.245,90
<b>1307</b>	70,920m <sup>2</sup>	2 VAGAS	20,70m <sup>2</sup>	145,860m <sup>2</sup>	561.440,00	84.216,00	84.216,00	3.275,07

**Todas as unidades com 2 dormitórios sendo 1 suíte**

**SALA INTEGRADA COM A SACADA E ENTREGUE COM ENVIDRAÇAMENTO**

**Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, o proponente comprador deverá ter ciência que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA é dele.**

**Saldo devedor corrigido mensalmente pelo índice da caderneta de poupança de forma cumulativa até a entrega do empreendimento e após a entrega de chaves será acrescido + 0,3% a.m.**

**Financiamento direto com a Construtora**

**A CONSTRUTORA poderá adquirir mobiliário para as áreas comuns do prédio, e caso assim o faça, cobrará dos compradores a quota referente a sua unidade.**